

2024 年 3 月 5 日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

ジェイグランコート大濠公園 マスターリース事業開始について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2024 年 1 月に福岡市中央区にて、賃貸マンションブランド「ジェイグランコート」の福岡初物件となります「ジェイグランコート大濠公園」のマスターリース事業を開始いたしましたので、お知らせいたします。

当社では、流動性のある安定・成長領域資産の積み上げを目的に、収益用不動産の運用を積極的に進めており、今後も首都圏や西日本エリアにおける不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

本物件の特徴

- 1 階共用部に 24 時間コワーキングスペースとして利用可能なラウンジを計画
- 全住戸ペット飼育可能。一部住戸にて備え付けのキャットステップ設置
- 大濠公園近くの閑静な住環境でありながら、中心部(天神・博多)へのアクセスも良好



完成イメージ



1 階ラウンジ



キャットステップ付住戸

<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営企画本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<入居に関するお問い合わせ先>

積水ハウス不動産九州株式会社 福岡西賃貸営業所

電話:092-441-6321

<物件概要>

物件所在地	福岡市中央区荒戸三丁目2番38号(住居表示)
アクセス	地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩6分「大濠公園」駅徒歩8分
物件名称	ジェイグランコート大濠公園
敷地面積	1,447.65 m ² (公簿)
建物面積	8,279.11 m ²
用途地域	商業地域、建蔽率 80%、容積率 400%
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 17 階建
用途	賃貸住宅(176 戸)
建物竣工	2024 年 1 月
買主	みずほ丸紅リース株式会社
マスターリース事業開始日	2024 年 1 月 16 日

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発 福岡エリアにおける賃貸物件(住宅)

物件名	所在地	戸数
ビエラコート大橋	福岡市南区	51 戸
アクタス浄水通り	福岡市中央区	55 戸
DS ファインテラス藤崎	福岡市早良区	66 戸
ビエラコート西新	福岡市早良区	40 戸
セツテ西新	福岡市早良区	22 戸
ジェイグランコート大濠公園 ※本物件	福岡市中央区	176 戸

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 分譲マンションブランド「J.GRAN(ジェイグラン)」

<https://www.jgran.jp/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2